

## Sitzung vom 18. Juni 2024

Beschl. Nr. **2024-161**

6.1.3.2 Finanzvermögen  
Mehrfamilienhaus Wachtgasse 3, Ersatz der Heizungsanlage und  
Instandsetzungsarbeiten; Kreditabrechnung

### Ausgangslage

Für das Projekt «Mehrfamilienhaus Wachtgasse 3, Ersatz der Heizungsanlage und Instandsetzungsarbeiten» hat der Stadtrat mit SRB 2023- 138 vom 9. Mai 2023 den Realisierungskredit im Betrag von CHF 145'000 (inkl. MwSt.) bewilligt und freigegeben. Die Arbeiten wurden grösstenteils noch im selben Jahr ausgeführt.

### Kreditabrechnung

Sämtliche Leistungen im Zusammenhang mit den genehmigten Mitteln wurden erbracht. Die Abweichung zum Bruttokredit beträgt -1.2%.

Betreff (Position, BKP)	bewilligter Kredit	teuerungs- bereinigter Kredit	Abrechnung
BKP 242 Heizungsersatz	117'095.00	0.00	117'092.45
BKP 230 Elektroinstallationen <sup>1)</sup>	7'185.00	0.00	11'847.00
550 Bauleitung/ Ausschreibung	12'000.00	0.00	12'924.00
Eigenleistung Stadt <sup>2)</sup>	4'000.00	0.00	1'409.55
Reserven <sup>3)</sup>	4'720.00	0.00	0.00
<b>TOTAL (inkl. MwSt.)</b>	<b>145'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>143'273.00</b>

<sup>1)</sup> Mehrkosten durch zusätzlichen Arbeits- und Materialaufwand.

<sup>2)</sup> Eigenleistung wurde nicht ausgeschöpft.

<sup>3)</sup> Reserven voll ausgeschöpft

Das Projekt kann im Rahmen der gesprochenen Mittel abgerechnet werden. Es wurden keine Staatsbeiträge geleistet.

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 1 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

**Beschluss:**

- 1 Die Abrechnung für das Projekt «Mehrfamilienhaus Wachtgasse 3, Ersatz der Heizungsanlage und Instandsetzungsarbeiten» im Betrag von CHF 143'273.00 inkl. MwSt. (Kreditbetrag 145'000.00 CHF inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 132.7040.36 wird genehmigt.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
  - 3.1 Finanzen und Controlling
  - 3.2 Abteilung Liegenschaften

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber