

Sitzung vom 26. März 2024

Beschl. Nr. **2024-69**

6.1.3.1 Verwaltungsvermögen
 Kindergarten Sonnenrain, Ersatz der Heizungsanlage und
 Instandsetzungsarbeiten; Kreditbewilligung und Auftragsvergabe

Ausgangslage

Der Doppelkindergarten am Sonnenrain (Kataster 6517) wurde 1972 erstellt. Die 23 Jahre alte Ölheizung hat das Ende ihrer Lebensdauer erreicht und entspricht nicht mehr dem Stand der Technik. Die Wasserverteilung im Heizraum ist schadhaft und die Böden in den Kindergärten weisen starke Abnutzung auf. Die Beleuchtung entspricht ebenfalls nicht dem Stand der Technik und die Ersatzteile sind kaum mehr erhältlich. Der Schallschutz in den Kindergärten entspricht aktuell nicht den Standards und erfordert Massnahmen.

Um die Gebrauchstauglichkeit für die kommenden Jahre sicherzustellen, sind diverse Sanierungsmassnahmen notwendig.

Projektbeschreibung

1. Ziele

Um zukünftig einen sicheren Betrieb der gesamten Anlage gewährleisten zu können, müssen die Wärmeerzeugung, die Wasserverteilung, diverse Böden und die Beleuchtung erneuert werden. Ausserdem sind diverse Anpassungsarbeiten und die Umsetzung von Schallschutzmassnahmen erforderlich.

2. Massnahmen

Die bestehende Ölheizung soll durch eine effiziente Pelletheizung ersetzt werden. Die beschädigten Bodenbeläge werden durch neue Linoleumböden ersetzt und die Beleuchtung wird erneuert. Des Weiteren werden diverse Wände und Türen neu gestrichen.

Die Wasserverteilung im Heizungsraum wird demontiert und durch rostfreie Edelstahlrohre ersetzt. Ausserdem soll der Einbau von Schallabsorbern zur Verbesserung der Raumakustik erfolgen.

Kostenvoranschlag

Für die Umsetzung der Massnahmen wird ein Verpflichtungskredit mit einer Kostengenauigkeit von \pm - 10 % beantragt:

Leistungen	Kreditbedarf (CHF inkl. MwSt.)
BKP 211 Baumeisterarbeiten	18'000.00
BKP 242 Heizungersatz	72'500.00
BKP 230 Elektriker	57'000.00
BKP 281 Bodenbeläge	26'500.00
BKP 285.1 Malerarbeiten	10'000.00
BKP 290 Bauleitung/ Ausschreibung	15'000.00
Nebenleistungen (Akustikmassnahmen, Reinigung, Rückbau Tank, Wabool und Baubewilligung)	41'000.00
Eigenleistung Stadt	10'000.00
Reserve	13'000.00
Gesamtkreditbedarf	263'000.00

Im Finanzplan 2023 - 2027 sind CHF 150'000.00 im Jahr 2024 und CHF 200'000.00 im Jahr 2025 eingestellt.

Die Möglichkeit Beiträge Dritter zu erwirken, wird im Rahmen des Projektes geklärt.

Auftragsvergabe

Für Werkleistungen wurden Submissionen gemäss Interkantonaler Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) und kantonaler Submissionsverordnung (SVO) durchgeführt. Nach der Prüfung und Bewertung der Angebote werden folgende Vergaben beantragt:

Leistung	Firma	Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)
BKP 242, Heizungsanlagen	Firma Sanitherm Sanitär und Heizung GmbH, Adliswil	72'500.00
BKP 230, Elektro	Firma Reich + Nievergelt AG, Adliswil	56'953.36
Vergabesumme		129'453.36

Diese Unternehmen haben gemäss den Zuschlagskriterien die vorteilhaftesten Angebote eingereicht.

Arbeitsvergaben unterstehen dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Art. 8 Abs. 1a IVöB. Die Vereinbarung regelt unter Art. 7 Abs. 1 und im Anhang 1 das anzuwendende Vergabeverfahren. Für die vorliegenden Vergaben wird das freihändige Verfahren angewendet und basierend auf Art. 31 SVO Preisverhandlungen geführt.

Termine

Vergabe	März 2024
Ausführung	Juli/ Aug 2024
Inbetriebnahme	August 2024

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen, fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. c und d der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Für den Ersatz der Heizungsanlage und die Instandsetzungsarbeiten im Kindergarten Sonnenrain wird ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 263'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 138.5040.87 bewilligt und freigegeben.
- 2 Der Auftrag für BKP 242, Heizungsanlagen im Betrag von CHF 72'500. (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 8. Februar 2024, an die Sanitherm Sanitär Heizung GmbH aus Adliswil vergeben.

- 3 Der Auftrag für BKP 230, Elektroanlagen im Betrag von CHF 56'953.36 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 11. März 2024, an die Firma Reich + Nievergelt AG aus Adliswil vergeben.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 5 Mitteilung an:
 - 5.1 Ressortleiter Finanzen
 - 5.2 Abteilung Liegenschaften
 - 5.3 Alle Anbietenden (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber