

Sitzung vom 09. Mai 2023

Beschl. Nr. **2023-138**

6.1.3.2 Finanzvermögen
Mehrfamilienhaus Wachtgasse 3, Ersatz der Heizungsanlage und
Instandsetzungsarbeiten; Kreditbewilligung

Ausgangslage

Die Gasheizung der Liegenschaft Wachtgasse 3 ist 30-jährig und hat das Ende ihrer Lebensdauer erreicht. In den letzten zwei Jahren entstanden hohe Kosten für Service- und Reparaturarbeiten. Ein zuverlässiger Betrieb der Heizung sowohl für die Wärme- als auch für die Warmwassererzeugung kann nicht mehr gewährleistet werden. Die Heizungsanlage entspricht nicht mehr dem Stand der aktuellen Technik. Zudem weisen diverse Leitungen Verschleisserscheinungen auf und die Wasserunterverteilung im Untergeschoss ist undicht.

Projektbeschreibung

1. Ziele

Um zukünftig einen sicheren Betrieb der gesamten Heizungsanlage gewährleisten zu können, müssen die Wärmeerzeugung sowie zahlreiche Bauteile und Leitungen ersetzt werden.

Die Gebrauchstauglichkeit soll für die kommenden Jahre sichergestellt werden.

2. Massnahmen

Die bestehende Gasheizung soll durch eine effiziente Luft- Wasserwärmepumpe ersetzt werden. Die undichten Heizleitungen sollen repariert und die Wasserunterverteilung im Untergeschoss erneuert werden.

Kreditantrag

Für die Umsetzung der Massnahmen wird ein Verpflichtungskredit mit einer Kostengenaugigkeit von $\pm 10\%$ beantragt:

Leistungen	Kreditbedarf (CHF inkl. MwSt.)
BKP 242 Heizungersatz	117'095.00
BKP 230 Elektriker	7'185.00
Bauleitung/ Ausschreibung	12'000.00
Eigenleistung Stadt	4'000.00
Reserve	4'720.00
Gesamtkreditbedarf	145'000.00

Im Finanzplan 2022- 2026 sind CHF 100'000.00 in den Jahren 2023 und 2024 eingestellt. Es werden keine Beiträge Dritter erwartet, jedoch wird ein Förderantrag an den Kanton gestellt.

Auftragsvergabe

Für Werkleistungen wurden Ausschreibungen gemäss Submissionsverordnung durchgeführt. Nach der Prüfung und Bewertung der Angebote wird folgende Vergabe beantragt:

Leistung	Firma	Vergabesumme (CHF inkl. MwSt.)
BKP 242, Heizungsanlagen	Firma Widmer & Co AG, Kilchberg	117'092.47
Vergabesumme		117'092.47

Dieses Unternehmen hat gemäss den Zuschlagskriterien das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht.

Die Arbeitsvergaben unterstehen dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Art. 8 Abs. 1a IVöB (interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen). Die Vereinbarung regelt unter Art. 7, Abs. 1 und im Anhang 1 das anzuwendende Vergabeverfahren. Für die vorliegende Vergabe wird das freihändige Verfahren angewendet und basierend auf Art. 31 SVO (Submissionsverordnung) Preisverhandlungen geführt.

Termine

Auftragsvergabe	Mai 2023
Demontage alte Heizanlage	August/ September 2023
Montage neue Heizanlage	August/ September 2023
Inbetriebnahme Heizanlage	Ende September 2023

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen, fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. c und d der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Für den Ersatz der Heizungsanlage und die Instandsetzungsarbeiten wird ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 145'000 (inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 132.7040.36 bewilligt und freigegeben.
- 2 Der Auftrag für BKP 242, Heizungsanlagen im Betrag von CHF 117'092.47 (inkl. MwSt.) wird, gemäss Offerte vom 5. April 2023, an die Firma Widmer & Co. AG aus Kilchberg vergeben.
- 3 Die Abteilung Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses ermächtigt.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 5 Mitteilung an:
 - 5.1 Ressortleiter Finanzen
 - 5.2 Abteilung Liegenschaften
 - 5.3 Firma Widmer & Co AG, Kilchberg (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber