

Sitzung vom 07. März 2023

Beschl. Nr. **2023-66**

6.1.3.1 Verwaltungsvermögen
 Feuerwehrgebäude Tüfistrasse 4, Instandsetzung Garagentore und
 Zutrittskontrolle; Kreditbewilligung und Auftragsvergabe

Ausgangslage

Im Jahre 2005 wurde an der Tüfistrasse 4 ein neues Feuerwehrgebäude gebaut. Das Gebäude bietet unter anderem Platz für diverse Klein- und Grossfahrzeuge, welche im Sockelgeschoss in Garagen untergebracht sind.

Die Kunststoffspeziialscheiben in den Garagentoren sind aufgrund des Alterungsprozesses stark vergilbt und haben ihren UV- Schutz vollständig verloren, was zum Ausbleichen der Farbe an den Einsatzfahrzeugen führt. Ebenfalls sind die Gummidichtungen, welche die Glasscheiben einzeln vollständig umfassen, am Ende ihrer Lebensdauer. Aufgrund des Alterungsprozesses ziehen sich die Dichtungen zusammen, was eine Instabilität der Tore wie auch einen hohen Energieverlust zur Folge hat.

Ausserdem entspricht die Zutrittskontrolle des Feuerwehrdepots nicht mehr dem gewünschten Sicherheitsstandard und muss angepasst werden. Das Schliesssystem ist noch rein mechanisch, es gehen Schlüssel verloren und die Rückgabe kann bei den relativ vielen Personalwechseln bei der Feuerwehr nicht ausnahmslos gewährleistet werden.

Projektbeschreibung

Ziele

- In einem ersten Schritt werden die Glasscheiben inkl. Gummidichtung pro Garagentor etappiert instandgesetzt um den Betrieb jederzeit zu gewährleisten.
- Die Zutrittskontrolle wird dem Sicherheits- und Systemstandard der Stadt Adliswil angepasst.

Massnahmen

- Die Scheiben und Dichtungen der Tore werden ersetzt und somit instandgesetzt.
- Die Zutrittskontrolle an der Gebäudehülle wird auf Onlinebetrieb umgestellt, damit der gleiche Sicherheitsstandard wie bei den übrigen Stadtliegenschaften gewährleistet werden kann. Mit der Anpassung der Zutrittskontrolle wird der Betrieb auch bei Stromausfall mittels einer Notversorgung sichergestellt.
- Um weiterhin einen reibungslosen Ablauf des Betriebs zu gewährleisten, werden die Arbeiten dementsprechend mit der Feuerwehr zusammen koordiniert.

Kreditantrag

Es wird für die Umsetzung der beschriebenen Massnahmen folgender Kreditantrag gestellt:

Leistungen	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Instandsetzung Tore	54'381.00
Anpassung Zutrittskontrolle	52'216.00
- Mechanisch	24'511.00
- Dormakaba	15'136.00
- Elektriker	12'567.00
Eigenleistung Stadt	3'403.00
Gesamtkreditbedarf	110'000.00

Im Finanzplan 2022 – 2026 sind CHF 110'000 eingestellt. Es sind keine Beiträge Dritter zu erwarten.

Auftragsvergabe

Die Instandsetzung der Tore wird für CHF 54'381.00 an die Firma Wolfisberger Tor-Technik AG in Kägiswil vergeben. Dieses Unternehmen hat gemäss den Zuschlagskriterien das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht.

Arbeitsvergaben unterstehen dem öffentlichen Beschaffungswesen gemäss Art. 8 Abs. 1a IVöB (Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen). Die Vereinbarung regelt unter Art. 7, Abs. 1 und im Anhang 1 das anzuwendende Vergabeverfahren. Für Anpassung der Zutrittskontrolle wird das freihändige Verfahren angewendet und basierend auf Art. 31 SVO (Submissionsverordnung) Preisverhandlungen geführt.

Termine

Auftragsvergabe
Instandstellung Tore
Schliessanlage

März 2023
April/ Mai 2023
April/ Mai 2023

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Finanzen fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. c und d der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Für die Instandsetzung der Garagentore und die Erneuerung der Schliessanlage wird ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 110'000.00 (inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 131.5040.55 bewilligt und freigegeben.
- 2 Der Auftrag für die Instandsetzung der Tore im Betrag von CHF 54'381.00 wird gemäss Offerte vom 16.01.2023 an die Firma Wolfisberger Tor- Technik AG in Kägiswil vergeben.
- 3 Die Abteilung Liegenschaften wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 5 Mitteilung an:
 - 5.1 Stab Feuerwehr
 - 5.2 Ressortleiter Finanzen
 - 5.3 Abteilung Liegenschaften
 - 5.4 Ressortleiter Sicherheit, Gesundheit und Sport
 - 5.5 Wolfisberg Tor – Technik AG, Kägiswil (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber