

Sitzung vom 15. November 2022

Beschl. Nr. **2022-333**

7.1.1.1 Gstaltersteig, vorgezogene Massnahmen Sanierung Werkleitungen und Treppenersatz; Ausgabenbewilligung und Vergabe Ingenieur- und Baumeisterarbeiten

Ausgangslage

Im Rahmen der Planungsarbeiten des Instandhaltungs-Projektes August-Müller-, Mittel- und Rainstrasse hat sich ergeben, dass auch die Werkleitungen des Gstaltersteigs und der Gstalterstrasse baufällig sind. Der Projektperimeter muss darum um den Gstaltersteig und die Gstalterstrasse erweitert werden.

An der Rainstrasse 16 finden zurzeit umfangreiche Tiefbauarbeiten aus einer privaten Baumassnahme statt. Diese Baugrube grenzt unmittelbar an den Gstaltersteig. Bei der Koordination der Arbeiten hat sich ergeben, dass die Tiefbauarbeiten der Stadt Adliswil und der privaten Baustelle parallel ausgeführt werden müssen. Die umfangreichen Tiefbauarbeiten bedingen, die Werkleitungen und die baufällige Treppe jetzt zu ersetzen. Daher sollen die Sanierungsmassnahmen an den Werkleitungen des Gstaltersteigs vorgezogen werden.

Die vorgezogenen Arbeiten sind Teil der Massnahmen des Projektes August-Müller-Strasse.

Folgende Beschlüsse sind bereits ergangen:

SRB 2021-67; Instandsetzung Werkleitungen: August-Müller-, Mittel-, Rainstrasse und Lettenstrasse, Vergabe Projektierung

SRB 2021-287; Instandsetzungen Werkleitungen: August-Müller-, Mittel-, Rainstrasse; Vergabe Ingenieurdienstleistung

Projektbeschreibung

1. Ziele

Die baufällige Mischwasserkanalisation im Gstaltersteig soll neu gebaut werden. Die Leitungen für Gas, Strom und Kommunikation werden neu erstellt. Die Werkleitungsträger werden miteinbezogen. Für die Treppe (Gstaltersteig) wird ein Ersatzneubau vorgesehen.

2. Massnahmen

- Die neue Mischwasserkanalisation muss unter die öffentliche Treppe verlegt werden.
- Die alte Mischwasserkanalisation auf privatem Grund muss anschliessend ausser Betrieb genommen werden. Der Anschluss dieses neuen Kanalisationsstranges soll dann später mit der Fertigstellung der Kanalisation in der Gstalder- und Rainstrasse erfolgen.
- Neubau Gas, Strom und Kommunikation soll unter die Treppe geführt werden.
- Für die Treppe im Gstaldersteig muss ein Ersatzneubau vorgesehen werden, der auch den Unterhalt vereinfacht.

Kreditantrag

Leistungen	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Ingenieurdienstleistung, Holinger AG; Offerte dat. 03.11.2022 (Projektphase 32-52)	37'900
Baumeister, Baumann Transporte + Erdarbeiten AG; Offerte dat. 01.11.2022 (Projektphase 51-52)	175'500
Treppenbau, Gebr. Stucki AG; Offerte dat. 02.11.2022 (Projektphase 51-52)	91'000
Nebenkosten (ca. 4 % des Honorars)	1'600
Reserve / Unvorhergesehenes (ca. 10 % der externen Projektierungskosten)	23'700
Eigenleistung Ressort Planung Werke, Gesamtprojektleiter (ca. 5 % der Projektierungsleistungen)	13'300
Gesamtkreditbedarf	343'000

Im Finanzplan 2022-2026 sind für das Projekt August-Müllerstrasse CHF 2'740'000 eingestellt.

Es sind keine Staatsbeiträge zu erwarten.

Gebundenheit

Gemäss § 103 Gemeindegesetz gelten Ausgaben als gebunden, wenn die Gemeinde durch einen Rechtssatz, durch einen Entscheid eines Gerichts oder durch einen früheren Beschluss der zuständigen Organe zu ihrer Vornahme verpflichtet ist und ihr sachlich, zeitlich und örtlich keine erhebliche Entscheidungsfreiheit bleibt.

Durch frühere Investitionsentscheide gebunden sind auch die Ausgaben für die Sanierung von Tiefbauten, namentlich für den Unterhalt des bestehenden Strassennetzes und dessen Anpassung an neue technische Erfordernisse. Gebunden ist etwa die Erneuerung des Strassenbelags und der Strassenentwässerung oder der Ersatz abgenützter Werkleitungen (vgl. Kommentar zum Zürcher Gemeindegesetz, § 103 N. 17).

Örtliche Gebundenheit:

Die Treppe und die Kanalisation sind örtlich gebunden.

Sachliche Gebundenheit:

Bei der vorgesehenen Sanierungsmassnahme handelt sich um den Ersatz von einsturzgefährdeten Leitungen und um die Erweiterung von unterdimensionierten Mischwasserkanälen. Die Treppe muss neu gebaut werden, da die Kanalisation direkt unter der Treppe liegt. Die Sanierung gilt grundsätzlich als gebunden, da es sich um den betriebsnotwendigen Ersatz von beschädigten, nicht mehr funktionstüchtigen oder notorisch schadenanfälligen Infrastrukturanlagen handelt (vgl. Kommentar zum Zürcher Gemeindegesetz, § 103 N. 3).

Die Ausgabe steht in direktem Zusammenhang mit dem erforderlichen Ersatz respektive der Sanierung der Kanalisationsleitung gemäss § 15 Einführungsgesetz zum Gewässerschutzgesetz (Baupflicht und Unterhalt). Ohne diese Massnahme kann die Verunreinigung des Grundwassers nicht ausgeschlossen und damit der Gewässerschutz nicht eingehalten werden.

Zeitliche Gebundenheit:

Die Kanalisation des Gstaltersteigs ist in einem baufälligen Zustand mit starken Mängeln und kurzfristigem Handlungsbedarf. Im Zusammenhang mit den privaten Tiefbauarbeiten muss neben der Kanalisation auch die Treppe mitersetzt werden.

Auftragsvergabe

Die nachfolgenden Submissionen erfolgt gemäss Art. 7 der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB, SR 172.056.5) bzw. der Submissionsverordnung des Kantons Zürich.

Ingenieurarbeiten

Das Ingenieurbüro Holinger AG, Zürich hat am 08. November 2021 den Auftrag für die Planer-Leistungen erhalten. Für die Erweiterung der Projektperimeter haben sie auf Basis des bestehenden Vertrags eine Zusatzofferte eingereicht.

Die Arbeiten im Betrag von CHF 37'900.00 (inkl. MwSt.) für den Gstaltersteig werden an das Ingenieurbüro Holinger AG, Zürich vergeben und die Phasen Bauprojekt bis Abschluss (SIA-Phasen 32-53) im Betrag von CHF 37'900.00 (inkl. MwSt.) freigegeben.

Baumeisterarbeiten

Die vorgezogenen Baumeisterarbeiten und Treppenbauarbeiten am Gstaltersteig sollen durch den Baumeister der privaten Baustelle Rainstrasse 16 ausgeführt werden.

Die Vergabe für die Baumeisterarbeiten erfolgt im freihändigen Verfahren und wird zum Betrag von CHF 175'120.20 (inkl. MwSt.) an die Baumann Transporte + Erdarbeiten AG, Hirzel (Offerte dat. 1. November 2022) vergeben.

Die Vergabe für die Treppenbauarbeiten erfolgt im freihändigen Verfahren und wird zum Betrag von CHF 90'849.55 (inkl. MwSt.) an die Gebr. Stucki AG, Mollis (Offerte dat. 2. November 2022) vergeben.

Termine

Bauprojekt Gstaltersteig	November 2022
Realisierung der vorgezogenen Massnahmen	Dezember 2022

Kostenkontrolle

Konto gemäss Finanzplan 2022-2026	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Rainstrasse, Kanal Kto. 301.5030.37	950'000
Rainstrasse, Strasse Kto. 330.5010.37	500'000
Rainstrasse, Wasser, 400.5020.37	300'000
Mittelstrasse, Wasser, Kto. 400.5020.30	100'000
August-Müller-Strasse, Wasser, Kto. 400.5020.63	240'000
Gstalterstrasse, Strasse, Kto. 330.5010.40	230'000
Gstalterstrasse, Kanal, Kto. 301.5030.40	210'000
Gstalterstrasse, Wasser, 400.5020.40	210'000
Gesamtbetrag gemäss Finanzplan 2022 - 2026	2'740'000
Freigaben bisher (SRB 2021-67 und SRB 2021-287)	160'000
Zwischen-Saldo	2'580'000
Kreditbedarf aktuell, Realisierung Gstaltersteig	343'000
Schluss-Saldo	2'237'000

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 39 Abs. 2 Bst. b und c der Gemeindeordnung, folgenden

Beschluss:

- 1 Für die vorgezogenen Massnahmen am Gstaltersteig wird eine gebundene Ausgabe in Höhe von brutto CHF 343'000.00 (inkl. MwSt.) wie folgt auf die Konten bewilligt und freigegeben
 - 1.1 Rainstrasse, Kanal Kto. 301.5030.37 CHF 143'000
 - 1.2 Rainstrasse, Strasse Kto. 330.5010.37 CHF 200'000
- 2 Die Baumeisterarbeiten in Höhe von brutto CHF 175'120.20 (inkl. MwSt.) werden an die Baumann Transporte + Erdarbeiten AG, Hirzel, Offerte (dat. 1. November 2022) vergeben.
- 3 Die Treppenbauarbeiten in Höhe von brutto CHF 90'849.55 (inkl. MwSt.) werden an die Gebr. Stucki AG, Hirzel, Offerte (dat. 2. November 2022) vergeben.
- 4 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 5 Mitteilung an:
 - 5.1 Ressortleiterin Werkbetriebe
 - 5.2 Ressortleiter Finanzen
 - 5.3 Betriebsleiter Werkdienste
 - 5.4 Holinger AG (mit separatem Schreiben)
 - 5.5 Baumann AG (mit separatem Schreiben)
 - 5.6 Gebr. Stucki AG (mit separatem Schreiben)

Stadt Adliswil
Stadtrat

Felix Keller
1. Vizepräsident

Gregor Matter
Stv. Stadtschreiber