

Sitzung vom 30.11.2021

Beschl. Nr. **2021-287**

7.1.1.1 Instandsetzung Werkleitungen: August-Müller-, Mittel-, Rainstrasse; Vergabe Ingenieurleistung

Ausgangslage

In der August-Müller-, Mittel- und Rainstrasse sind die Wasserleitungen in einem schlechten Zustand. Die Wasserleitungen stammen teilweise aus den 30er Jahren und sind bruchanfällig. In den letzten Jahren ereigneten sich mehrere Wasserrohrbrüche.

Punktuell sind die Abwasserleitungen im Gstaldersteig und auch in der Rainstrasse überlastet oder in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Die Gasleitungen sind ebenfalls sanierungsbedürftig, die Energie 360° hat hierfür Ausbaubedarf angemeldet.

Mit SRB 2021-67 vom 9. März 2021 hat der Stadtrat den Auftrag für eine Projektstudie erteilt und mit einem Realisierungskredit von CHF 40'000 (inkl. MwSt.) für die Konten der August-Müller-Strasse, Mittel- und Rainstrasse bewilligt. Diese Studie zur Grundlagenermittlung wurde von Flückiger + Bosshard AG durchgeführt (Technischer Bericht 21042.2.2, September 2021).

Projektbeschreibung

1. Ziele

Für den Projektperimeter in der August-Müller-, Mittel- und Rainstrasse soll die Wasser- und Löschwasserversorgung dauerhaft sichergestellt werden. Ausserdem sollen die Kanalisation und die Gasleitungen instandgesetzt werden. Es wird ein Bau- und Ausführungsprojekt ausgearbeitet.

2. Massnahmen

- Es soll ein geologisches Gutachten erstellt werden, um zu entscheiden, ob vor den Wasserversorgungs- und Kanalisationsmassnahmen eine Hangsicherung notwendig ist;
- Massnahmenerarbeitung aufgrund erfolgter Grundstücksanschlussleitungs-Untersuchungen (GAL-Untersuchungen);
- Ersetzen der Wasserversorgungsleitungen, inkl. Hauszuleitung und neue Hydrantenstandorte;

- Sanierung der Kanalisationsleitungen, Abklärung und Ausarbeitung der Neugestaltungen des Vereinigungsbauwerkes im Knotenpunkt Rainstrasse/August-Müller-Strasse;
- Deckbelagererneuerung in der Rainstrasse;
- Sanierung der Gasleitungen;
- Umstellung der öffentlichen Beleuchtung auf LED.

Kreditantrag

Leistungen	Kreditbedarf, CHF inkl. MwSt.
Ingenieurdienstleistung, Holinger AG; Offerte dat. 08.11.2021 (Projektphase 32 - 51)	46'730
Geologisches Gutachten, CSD Ingenieure AG; Offerte dat. 14.9.2021	24'770
Nebenkosten (4% des Honorars)	2'860
Reserve / Unvorhergesehenes (ca. 10% der Projektierungskosten)	7'500
Eigenleistung Ressort Planung Werke, Gesamtprojektleiter (ca. 5 % der Gesamtbausumme, Anteil: Projektphase 32 - 51)	38'140
Gesamtkreditbedarf	120'000

Im Finanzplan 2021 – 2025 sind CHF 1'290'000 eingestellt. Die Ausgaben im Strassenbereich sind ausserhalb des Budget 2021 und 2022.

Es werden keine Staatsbeiträge geleistet.

Auftragsvergabe

Die nachfolgenden Submissionen erfolgten gemäss Art. 7 der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB; SR 172.056.5) bzw. der Submissionsverordnung (SVO) des Kantons Zürich.

1. Vergabe im Einladungsverfahren für Dienstleistungen bis zu einer Gesamtsumme von CHF 250'000

Es wurden drei Ingenieurbüros eingeladen und drei gültige Offerten eingereicht. Die Auswertung erfolgte nach den Zuschlagskriterien (60 % Preis, 15 % Referenzen und Qualität, 10 % Auftragsanalyse, 10 % Terminprogramm, 5 % Lehrlingsausbildung). Das Ingenieurbüro Holinger AG, Zürich hat mit CHF 92'608.21 (inkl. MwSt.), gemäss den Zuschlagskriterien, die wirtschaftlich günstigste Offerte (dat. 08.11.2021) abgegeben und somit den ersten Rang belegt. Das höchste Angebot liegt bei CHF 171'074.99 (inkl. MwSt.).

Die Teilleistungen in Höhe CHF 46'729.74 (inkl. MwSt.) für die Phasen Projektierung bis Ausschreibung (SIA Phase 31 bis 51) werden freigegeben. Die Leistungen für die Realisierung und Projektabschluss (SIA Phase 52 bis 53) in einer Höhe von CHF 45'878.21 (inkl. MwSt.) werden zu einem späteren Zeitpunkt freigegeben.

2. Vergabe im freihändigen Verfahren für Dienstleistungen bis zu einer Gesamtsumme von CHF 150'000

Für die Ausarbeitung des Bauprojektes ist ein geologisches Gutachten notwendig. Zwei Firmen haben hierzu ein Angebot eingereicht. Die Firma CSD Ingenieure AG, Frauenfeld hat eine Offerte (dat. 14.09.2021) in Höhe von CHF 24'771 (inkl. MwSt.) eingereicht und den ersten Rang belegt. Das höchste Gebot liegt bei CHF 36'833.40 (inkl. MwSt.).

Termine

Folgende Termine sind für das Bauvorhaben vorgesehen:

Auftragsvergabe Ingenieurdienstleistung Bauprojekt:	Dezember 2021
Baumeister-Submission und Ausschreibung:	Juni 2022
Realisierung:	ab Oktober 2022

Kostenkontrolle

Konto	CHF (inkl. MwSt.)
Rainstrasse, Kanalisation, Kto. 301.5030.37	100'000.00
Rainstrasse, Strasse Kto. 330.5010.37	140'000.00
Rainstrasse, Wasser, 400.5020.37	250'000.00
August-Müller, Wasser, Kto. 400.5020.63	550'000.00
Mittelstrasse, Wasser, Kto. 400.5020.30	250'000.00
Gesamtbetrag gemäss Finanzplan 2021 - 2025	1'290'000.00
Kreditfreigaben bisher: SRB 2021-67	40'000.00
Zwischentotal	1'250'000.00
Kreditbedarf aktuell, Bauprojekt bis Submission	120'000.00
Schluss-Saldo	1'130'000.00

Auf Antrag der Ressortvorsteherin Werkbetriebe fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 47a Ziff. 5 und 6 der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

Beschluss:

- 1 Für die Ausarbeitung des Bauprojektes wird ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 107'000 (inkl. MwSt.) wie folgt auf die Konten bewilligt und freigegeben:
 - 1.1 Rainstrasse, Kanalisation, Kto. 301.5030.37 CHF 9'500
 - 1.2 Rainstrasse, Wasser, 400.5020.37 CHF 23'500
 - 1.3 August-Müller, Wasser, Kto. 400.5020.63 CHF 51'000
 - 1.4 Mittelstrasse, Wasser, Kto. 400.5020.30 CHF 23'000
- 2 Für die Ausarbeitung des Bauprojektes, Teil Rainstrasse, Strasse, wird ein Verpflichtungskredit ausserhalb Budget von brutto CHF 13'000 (inkl. MwSt.) auf das Konto 330.5010.37 bewilligt und freigegeben.
- 3 Die Projektierung, Ausschreibung und Realisierung im Betrag von CHF 92'608.21 (inkl. MwSt.) wird an das Ingenieurbüro Holinger AG, Zürich, Offerte (dat. 08.11.2021) vergeben.
- 4 Gegen Disp. 3 dieses Beschlusses kann innert zehn Tagen (ab Zustellung) beim Verwaltungsgericht des Kanton Zürich schriftlich Beschwerde eingereicht werden.
- 5 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 6 Mitteilung an:
 - 6.1 Resorleiterin Werkbetriebe
 - 6.2 Ressortleiter Finanzen
 - 6.3 Ressortleiter Bau und Planung
 - 6.4 Abteilungsleiter Werkdienste
 - 6.5 Betriebsleiter Wasserversorgung
 - 6.6 Betriebsleiter Gasversorgung

Stadt Adliswil
Stadtrat

Farid Zeroual
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann
Stadtschreiber