

Nutzungsdiskussion Szenario 3: Zentrumsquartier

Stossrichtungen:

1. Zentrumsquartier mit zentrumstypischem Nutzungsmix aus Wohnen und Gewerbe
2. Anknüpfen und Ergänzen des Zentrums
3. Ergänzung mit Quartiereinrichtungen/ kulturellen Nutzungen

Steckbrief

Nutzungsanteile Gebäude:

- Wohnen: 50%
- Gewerbe: 50%

Freiraum:

- Grosszügige Promenade entlang der Sihl
- Verschiedene Freiräume unterschiedlicher Qualität



Fragenkatalog

1. Wie **bewerten Sie das Szenario** mit seinem Nutzungsprogramm?
Was finden Sie gut an diesem Szenario? Was eher kritisch?

Positiv:

- Quartiersversorgung (z.B. unverpackt Laden)
- Alternative Büroarbeitsplätze (Co-Working), (kontrovers)
- **Promenade an der Sihl**
- **Friktion zwischen Velo- und Fussgängerinnen muss gelöst werden**
- **Sihlsteg ist sehr sinnvoll (mehrmals genannt)**
- **Klima und Natur braucht genug Raum**
- Es braucht eher Freiraum als Sihlplatz (fragmentiert oder zusammenhängend)

Eher kritisch:

- Hotel braucht es eher nicht
- **Treffpunkt z.B. als Sihlplatz begrünt mit Tages- und Abendnutzung**
- **Gastronomisches Angebot**
- Nachfrage: Gewerbenutzungen / Wohnraum muss überprüft werden (2x genannt)

2. Gibt es allfällige **Ergänzungen im Nutzungsprogramm**?

- **Gastronomisches Angebot (z.B. Cafeteria)**
- Bildung/Literatur (kontrovers, ob es das tatsächlich braucht)
- Es gab viele Stimmen, welche sich für den Erhalt der **Grundsteinhäuser** äusserten (Identität und Möglichkeit für kulturelle und andere Nutzungen); Stimmen welche dagegen sprachen, bezweifelten die Nutzbarkeit und befürchteten hohe Sanierungskosten.
- Bestehenden Grünraum berücksichtigen (z.B. entlang der Zürichstrasse)

3. Was soll von diesem Szenario **in das Zielbild übernommen** werden?

(Nennen Sie die drei wichtigsten Punkte)

- **Grosszügiger Grünraum, Promenade an der Sihl/Platz**
- **Treffpunkt z.B. als Sihlplatz begrünt mit Tages- und Abendnutzung**
- **Gastronomisches Angebot (ungezwungen ohne Konsumationspflicht)**
- **Sihlsteg**