

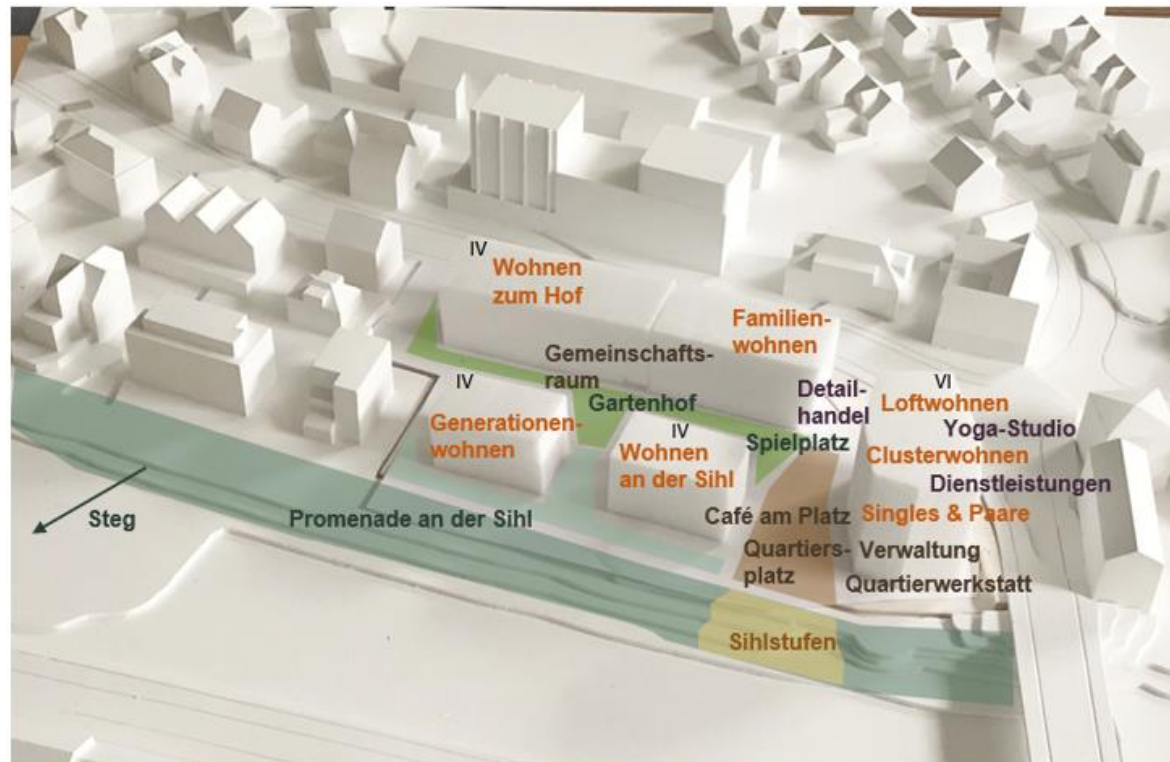
Nutzungsdiskussion Szenario 2: Wohnen im Zentrum

Stossrichtungen:

1. Neues Wohnquartier im Zentrum mit verschiedenen Wohnangeboten (Anspruchsgruppen, Dichten, Organisationsformen)
2. Anknüpfen an bestehenden Wohnnutzungen
3. Ergänzung mit Gewerbe- und Quartier-Nutzungen

Steckbrief

- Nutzungsanteile Gebäude:
- Wohnen: 80%
 - Gewerbe: 20%
- Freiraum:
- Grosszügige Promenade entlang der Sihl
 - Quartierplatz



Fragenkatalog

1. Wie **bewerten Sie das Szenario** mit seinem Nutzungsprogramm?
Was finden Sie gut an diesem Szenario? Was eher kritisch?
 - 80% ist eine zu grosse Konzentration für nur Wohnen / zu wenig Raum für Begegnung
 - Angst vor einem toten Quartier
 - Zu wenig Bezug zur Umgebung wie Sihl Nähe / Keine Fusion mit Bestand und Natur
 - Abgrenzung von Zürichstrasse zur Sihl
 - Zu dicht, zu wenig Grünfläche Beispiel Grossstadt!
 - Stadsiedlungen sind kein Bedarf
 - Identifikation sehr schwer
 - **Mehrgenerationswohnung** / öffnen des Gesellschaftlichen Wohnens
 - **Genossenschaftswohnungen / Alterswohnen / Keine Familienwohnungen**
 - Wohnen soll mehr ergänzend sein / in Kombination
 - Grundsteinhaus bestehen lassen / Gewerbe und Kultur besetzen
 - Keine Riegelbauten / offene Struktur / Raum soll sichtbar sein
 - Raum für ALLE! Bedürfnis am Wasser verweilen zu können
 - Begegnungsort weder für Wohnen noch Arbeiten, sondern für die gesamte Bevölkerung
 - Offene Gestaltung auch für weniger Privilegierte
 - Nachhaltige Bauweise / **kostengünstige** Wohnungen
 - Nicht idealisieren der Sihlraum-Treppen / Soll genau überlegt werden, wie bespielt und organisiert
2. Gibt es allfällige **Ergänzungen im Nutzungsprogramm**?
 - Behindertengerechte Wohnungen
 - Ältere Personen / zentrumsnah
 - Parkierungsmöglichkeit / Carsharing
 - **Keine Tiefgarage**, Autofreies Wohnen da zentrumsnah
 - Quartierzentrum / 3. Ort
 - Urban Gardening
3. Was soll von diesem Szenario **in das Zielbild übernommen** werden?
(Nennen Sie die drei wichtigsten Punkte)
 - Gemeinschaftsraum / Platz für die Bevölkerung
 - Zentraler Ort / Café am Platz