

## Sitzung vom 07. Juli 2020

Beschl. Nr. **2020-168**

G5.3.1 Allgemeine und komplexe Akten  
Wirtschaftsstrategie für Adliswil; Ablehnung Motion

### Ausgangslage

Am 3. Juni 2020 reichten Mario Senn (FDP), Daniela Morf (SVP), Daniel Frei (FW), Walter Uebersax (CVP), Hanspeter Clesle (EVP) und Reto Buchmann (FDP) eine Motion betreffend "Wirtschaftsstrategie für Adliswil" ein.

"Der Stadtrat wird beauftragt, eine Wirtschaftsstrategie für Adliswil zu erarbeiten, umzusetzen und zu leben. Die Wirtschaftsstrategie ist dem Grossen Gemeinderat zur Kenntnisnahme vorzulegen.

### Begründung:

Die Legislaturziele 2018-2022 des Stadtrats enthalten Schwerpunkte zu den Themen Stadtentwicklung, Gesellschaft, Bildung und Infrastruktur. Keine Ziele setzt sich der Stadtrat im Bereich der Wirtschaft und Standortattraktivität für Unternehmen.

Indes besteht Handlungsbedarf: Der grösste Steuerzahler, der Rückversicherer Swiss Re, hat den Wegzug grosser Teile seiner bisher in Adliswil verfolgten Geschäftstätigkeiten angekündigt und teilweise bereits umgesetzt. Der Baumaschinenhersteller Hilti, dessen Schweiz-Hauptsitz sich in Adliswil befindet, plant einen Umzug von Adliswil nach Wädenswil.

Da die Stadt Adliswil überproportional von Unternehmenssteuern profitiert, bei natürlichen Personen jedoch ein vergleichsweise unterdurchschnittliches Potential aufweist, darf diese Entwicklung nicht einfach hingenommen werden.

Adliswil braucht attraktive Rahmenbedingungen für substanzstarke Unternehmen. Gleichzeitig besteht die schwierige Herausforderung, ein attraktives Stadtzentrum mit attraktiven Geschäften und Gewerbebetrieben zu beleben.

Ziel einer Wirtschaftsstrategie ist es, optimale Rahmenbedingungen für Unternehmen in Adliswil zu entwickeln. Damit sollen insbesondere Steuersubstrat und Arbeitsplätze in Adliswil gehalten oder neu geschaffen werden. Im Rahmen der Erarbeitung der Wirtschaftsstrategie wären unter anderem folgende Aspekte zu erörtern (Aufzählung bewusst nicht vollständig):

- "Unternehmen halten": Bestandespflege bei den Unternehmen
- "Unternehmen gewinnen": Förderung der Ansiedlung von Unternehmen (bspw. mit einem zentralen Register verfügbarer Büro-, Laden- und Gewerbeflächen)
- Belebung des Zentrums durch Detailhandelsunternehmen Standortmarketing (in Ergänzung und Koordination mit der Standortförderung Zimmerberg-Sihltal)
- Kontakte zu Investoren der Immobilienbranche

- Voraussetzungen bzgl. Infrastruktur wie Verkehrserschliessung, Abdeckung mit Telekommunikationsinfrastruktur
- Lotsendienst durch die Verwaltung (One-stop-shop)
- Zusammenarbeit Wirtschaft, Politik und Behörden

Nicht gemeint sind demgegenüber Subventionen oder andere den Wettbewerb verzerrende Instrumente. Sämtliche Massnahmen sind daraufhin zu prüfen, ob sie geeignet sind, die Standortattraktivität von Adliswil zu verbessern.

Die Strategie sollte unter Einbezug des Handwerk- und Gewerbevereins, der Standortförderung Zimmerberg-Sihltal, Vertretern ansässiger Unternehmen, von Immobilieneigentümern und -investoren sowie weiterer Anspruchsgruppen erarbeitet werden.

Bei der Erarbeitung kann der Stadtrat von den Erfahrungen von Städten mit vergleichbarer Einwohnerzahl orientieren: Die Stadt Schlieren betreibt seit 20 Jahren erfolgreiche Standortförderung. Auch die Städte Bülach und Dietikon haben kürzlich eine Wirtschaftsstrategie verabschiedet."

## Erwägungen

Adliswil ist eine wachsende Stadt und befindet sich in einer dynamischen Phase. Der Stadtrat will diesen Prozess aktiv mitgestalten und begleiten, damit sich Einwohnerinnen und Einwohner wohlfühlen und die Wirtschaft attraktive Standortbedingungen vorfindet. Im Konzept "Stadtentwicklung Adliswil" von 2018 hat der Stadtrat fünf Handlungsfelder definiert: Gesellschaft, Wirtschaft, Mobilität, Raumplanung und regionale Einbettung. Im Handlungsfeld Wirtschaft wurden Ziele und Massnahmen festgelegt, um attraktive Arbeitsplätze und abwechslungsreiche Detailhandelsangebote zu stärken. Dazu gehören eine Plattform für Unternehmen, die am Standort Adliswil interessiert sind, die Unterstützung zur Ansiedelung von Arbeitsplätzen in Adliswil und die Förderung einer breiten Palette von Produkten und Dienstleistungen.

Auch die Ziele und Indikatoren der Produktgruppen enthalten konkrete Vorgaben zur Wirtschaftsförderung, namentlich zur Kontaktpflege von bestehenden und neuen Unternehmen. Dazu kommt eine institutionalisierte Zusammenarbeit mit der Standortförderung Zimmerberg-Sihltal mit Einsitz des Stadtpräsidenten im Leitenden Ausschuss sowie ungezählte Kontakte der Mitglieder des Stadtrates an Veranstaltungen mit Unternehmen (z.B. "Good Morning Talk" mit 40 Wirtschaftsvertreterinnen und Wirtschaftsvertreter).

Der Stadtrat beabsichtigt diesen Strauss von Massnahmen zur Erhöhung der Standortattraktivität für die Wirtschaft in einem eigenen Dokument zusammenzufassen. Dabei sollen verschiedene Anspruchsgruppen miteinbezogen werden. Ebenfalls werden die aktuellen Projekte wie Masterplanung "Zentrum Süd", Zentrumsentwicklung Sood oder die Gebietsentwicklung Lätten miteinfließen, welche die Zukunft der Stadt in den kommenden Jahren mitprägen werden. Adliswil als Wirtschaftsstandort mit eigenständigem Charakter soll dabei im Zentrum stehen.

Abschliessend ist darauf hinzuweisen, dass das Erarbeiten der geforderten Strategie nicht im Sinne von Art. 73 Abs. 1 Gescho GGR motionsfähig ist, da deren Festlegung nicht unter die Befugnisse des Grossen Gemeinderats gemäss Art. 32 und 33 GO fällt. Dies ist vielmehr Aufgabe des Gemeindevorstands als die für die politische Planung zuständigen Behörde (§ 48 Gemeindegesetz). Der Stadtrat lehnt daher die Motion ab, ist aber bereit, den Vorstoss als Postulat entgegenzunehmen.

Auf Antrag des Stadtpräsidenten fasst der Stadtrat, gestützt auf Art. 74 Abs. 1 Gescho GGR, folgenden

**Beschluss:**

- 1 Die Motion von Mario Senn, Daniela Morf, Daniel Frei, Walter Uebersax, Hanspeter Clesle und Reto Buchmann betreffend "Wirtschaftsstrategie für Adliswil" vom 3. Juni 2020 wird abgelehnt.
- 2 Der Stadtrat ist bereit, den Vorstoss als Postulat entgegenzunehmen.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an:
  - 4.1 Grosser Gemeinderat
  - 4.2 Stadtrat
  - 4.3 Stadtschreiber
  - 4.4 Ressortleitende

Stadt Adliswil



Farid Zeroual  
Stadtpräsident



Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber